



## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZPRAVA

Dokumentace pro provádění stavby  
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

### **NÁZEV AKCE: Domov s pečovatelskou službou Břeclav**

Místo stavby:	Seniorů 3196/1, 690 03 Břeclav; k.ú. Břeclav [613584], parc. č. st. 5235
Investor:	Město Břeclav
Autorizovaná osoba:	Ing. Klára Konečná
Vypracoval:	Petr Sapák
Datum:	únor 2023

## **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

Dokumentace pro provedení stavby řeší požadavky na základě místního šetření a následně vydaného protokolu o kontrole Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-5489-1/2022, ze dne 4. 8. 2022, zpracovaný nrap. Vlastou Kudílkovou.

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Areál domova s pečovatelskou službou se nachází na sever od centra města Břeclav, okres Břeclav, na ulici Seniorů 3196/1, 690 03 Břeclav. Z jižní strany je ohraničen komunikací v ulici Seniorů, ze severní, západní a východní strany panelovými domy.

Jižní strana sousedí s ulicí Seniorů, kde je areál dopravně napojen.

Materiálové řešení zachovává nosné ŽB sloupy a stěny z keramických tvárnic. Rekonstrukcí jsou obsaženy prostupy ve stávajících stěnách z keramických tvárnic, rozšíření otvorů do řešené výtahové šachty, příčky a niky z protipožárního SDK.

Hlavní příjezd do areálu je z ulice Seniorů po vnitroareálové komunikaci. Objekt je tvořen z jednoho funkčního objektu. Změny, které řeší tato projektová dokumentace, bude probíhat v jedné etapě.

Technologie výroby není vzhledem k předmětným typům provozů v objektu domova seniorů uvažována.

Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno.

#### **b) bezbariérové užívání stavby;**

Stavba a její provoz vyžaduje návrh pro osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu je návrh v maximální možné míře dodržena vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Veškeré prostory v objektu jsou přístupné bezbariérově, v koupelnách jsou vany. Podlahy jsou navrženy v jedné výškové úrovni.

Výtahy jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky vnesené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pro možnost přepravování lůžek. Šířka vstupu (dveří) je min. 1,1m. Kabina je doplněna sklopným sedátkem. Požadavky na provedení a vybavení výtahové klece budou splněny dle normy ČSN EN 81-70 (Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace).

#### **c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Textová část je nezbytnou součástí projektové dokumentace. Je nezbytně nutné dodržovat zásady a postupy montáže, které jsou uvedeny výrobcí jednotlivých materiálů a dodavateli jednotlivých systémů. Veškeré prvky a materiály jsou uvedeny ve výkresové části a ve výpisu skladeb konstrukcí.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit její poškození či škodu na okolních stavbách, komunikacích, technické infrastruktury apod., narušení stability a trvanlivosti, poškození či omezení provozuschopnosti.

V případě zjištění v projektové dokumentaci nepředvídaných poměrů je třeba průběh a postup prací konzultovat s generálním projektantem.

Jednotlivé detaily návaznosti stávajících a nových konstrukcí budou řešeny na základě prokázaného skutečného stavu, či případně doplňkových průzkumů.

Nové malé prostupy jsou řešeny ve výkresech nového stavu v návaznosti na jednotlivé profese.

#### 1. Zemní práce

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 2. Založení a základové konstrukce

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 3. Svislé nosné konstrukce

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 4. Příčky, nenosné zdivo

Nenosné stěny a předstěny oddělující místnosti a instalační šachty budou sádkartonové systémové příčky s tloušťkou a skladbou dle jednotlivého umístění, požadavků na vzduchovou neprůzvučnost, požární odolnost, tuhost apod.

Jedná se o jednovrstvě opláštěné systémové nosné konstrukce z hliníkových profilů. Styky a návaznosti příček v jedné rovině se zdmi jiného materiál budou přiznány spárou pro zamezení prasklin u omítky v těchto místech.

Jednotlivé druhy skladeb příček jsou podrobně specifikovány v legendě materiálů jednotlivých výkresů, typy a umístění rozděleny šrafováním.

Obezdní instalačních šachet a přizdívky budou provedeny výše uvedenými skladbami SDK příček, budou však provedeny pouze jednostranným zaklopením. Do všech instalačních šachet (předstěn) je třeba zajistit revizní přístupy protipožárními dvířky.

#### 5. Schodiště, výtahy, rampy

Ze stávající výtahové šachty bude demontován lůžkový výtah nesplňující požadavky PBŘ. V rámci demontáže bude demontována i pohonná jednotka lůžkového výtahu z přilehlé strojovny výtahu.

Do stropní konstrukce výtahové šachty budou nově umístěny montážní háky, na které se následně ukotví nová výtahová kabina. Po stavebních úpravách budou dveřní otvory výtahové šachty zapraveny vápenocementovou omítkou a následně překryty bílým nátěrem.

V místě, kde byla demontována pohonná jednotka původního lůžkového výtahu, bude pomocí SDK příčky přepažena, díky čemuž vznikne nová místnost pro umístění záložní UPS jednotky pro nově umísťovaný lůžkový evakuační výtah.

Minimální požadavky pro výtah:

- Lůžkový evakuační kabina, kotvena do stropu výtahové šachty montážními háky
- Výtahový stroj umístěn v horní části výtahové šachty
- typ řízení: FC obousměrné sběrné řízení
- rozměr šachty 1950x2650 – 5 nadzemních podlaží;
- rozměr kabiny 1250x2300x2100 mm, rozměr dveří 1100x2100 mm (přední vstup výšky 2280 mm)
- hloubka prohlubně 1500 mm
- výška horního přejezdu 3325mm
- dodávka včetně certifikovaných montážních prvků (např. 3ks s nosností 20kN)
- přírodní proud 3x400 V / 50 Hz
- servisní panel – umístění v 5NP, v blízkosti výtahové šachty
- požární odolnost dveří EW 60
- propojení s UPS nehořlavou kabeláží (bezhalogenovou)
- Umístění servisního panelu v 5NP, v blízkosti výtahové šachty

Minimální požadavky pro řídicí jednotku výtahu:

- obousměrné sběrné řízení
- detekce poruchových stavů
- možnost nastavení parametrů systému vzdáleně přes PC, tablet nebo mobilní telefon
- vzdálená diagnostika systému
- záznam provozních stavů s časovou známkou
- možnost vyhodnocení zatížení
- možnost vyhodnocení zatížení nosných lan
- možnost propojení se senzory výtahu
- indikace a zápis chybových stavů
- propojení se snímači polohy
- možnost řízení osvětlení
- možnost řízení signálu ve výtahu
- možnost řízení samočinného sjezdu
- možnost ovládání vestavěného telefonního zařízení
- možnost ovládání nouzového osvětlení
- možnost řízení stmívač

#### 6. Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 7. Zastřešení

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 8. Podlahy

V místě rozšíření dveřních otvorů u výtahové šachty lůžkového výtahu bude odstraněna stávající dlažba s lepidlem vč. keramického soklu, na úroveň podkladního betonu. Po montáži nového lůžkového evakuačního výtahu bude podlaha rozšířeného dveřního otvoru zapravena dlažbou v lepidle. Nově pokládaná dlažba vč. soklu musí svou barvou a vzorem vzhledově odpovídat přilehlé pokládce dlažby.

#### 9. Úpravy vnitřních povrchů

Nové vnitřní omítky v místě rozšíření dveřních otvorů do výtahové šachty budou jednovrstvé vápenocementové. Povrchová úprava bude řešena pomocí penetrace a následná bílá malba. Postup provádění bude volen v závislosti na výrobci a jeho technologických postupech. Případné jiné odstíny malby budou voleny investorem.

Po provedení vrtaných prostupů a protažení kabeláže EPS budou otvory zapraveny vápenocementovou omítkou a následně překryty bílou malbou.

**Prostupy procházející požárními úseky bude třeba zapravit požární ucpávkou a následně udělat soupis požárních ucpávek, který bude předán investorovi.**

V místě kazetových podhledů v části 1NP budou v rámci montáže EPS kazetové podhledy demontovány a po montáži kabeláže budou kazetové podhledy opět umístěny do roštů kazetového podhledu.

V místě sádrokartonových podhledů bude v trase vedení kabeláže EPS proveden montážní otvor 200x200mm po cca. 500 mm, pomocí kterého bude přikotvena kabeláž EPS ke stropní konstrukci objektu. Po ukotvení kabeláže EPS bude montážní otvor zapraven vyříznutým kusem sádrokartonu, následně zatmelen, zbroušen a překryt bílým nátěrem.

#### 10. Úpravy vnějších povrchů

U vstupních dveří bude v místě umístění klíčového trezoru požární ochrany (KTPO) odstraněn obklad a následně vysekán otvor v obvodové stěně, do které se následně umístí KTPO. Po jeho instalaci bude přilehlá plocha zapravena obkladem odpovídající barvou a vzorem stávajícímu obkladu.

#### 11. Úpravy parapetů vnitřních a vnějších

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 12. Výplně otvorů

Nové dveřní křídlo umísťované do nové místnosti 110a „UPS VÝTAH“ s požadavkem na nehořlavost materiálu (dle PBŘ) bude umístěno do ocelové zárubně v protipožární SDK příčce.

Do řešených instalačních šachet (předstěn) budou zajištěny revizní přístupy protipožárními dvířky (dle specifikace PBŘ).

Po demontáži výtahu budou rozšířeny stávající dveřní otvory dle požadavků dodavatele nového lůžkového evakuačního výtahu (v 1NP a 5NP bude nad rozšířený otvor do stěny umístěn nový pórobetonový překlad; ve 2NP, 3NP a 4NP bude stávající překlad dveřního otvoru vyztužen ocelovým plechem z obou stran stěn a následně spojeny závitovými tyčemi.

#### 13. Zámečnické konstrukce

Při montáži antény EPS bude na stávající střechu ukotven držák antény pro EPS, specifikace viz. dokumentace D.1.4.6 EPS.

#### 14. Klempířské konstrukce

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 15. Truhlářské výrobky

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 16. Vytápění a ohřev TUV

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### 17. Elektroinstalace, bleskosvod a fotovoltaika

V rámci elektroinstalace bude dodávka záložní jednotky UPS pro nově umísťovaný lůžkový evakuační výtah. Tato jednotka bude umístěna v nově vybudované místnosti 110a „UPS VÝTAH“.

Minimální požadavky pro UPS:

- Výkon 30kVA / 30kW
- Napětí 3x400V
- Doba autonomie: min. 45 minut při zátěži 7,8kW
- Přetížení 30 s

18. Vodovod

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

19. Kanalizace

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

20. Chlazení

Chlazení bude umístěno v nově vybudované místnosti 110a „UPS VÝTAH“ z důvodu umístění záložní jednotky UPS pro nově umísťovaný lůžkový evakuační výtah. Chlazení bude tvořeno split klimatizací (vnitřní + venkovní jednotka). Výkon vnitřní jednotky musí být min. 2,5 kW. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu, v blízkosti místnosti 110a. Vzdálenost mezi jednotkami bude cca. 5m.

21. Vzduchotechnika a chlazení

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

22. Elektrická požární signalizace

Tento bod komplexně řeší část projektové dokumentace D.1.4.6 Elektrická požární signalizace.

23. Slaboproud

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

24. Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

25. Měření a regulace

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

26. Oplocení

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

d) stavební fyzika - tepelná technika,

V rámci stavebních úprav není zasahováno do vnější obálky objektu, tudíž zde není řešena Tepelná ochrana budov – dle ČSN 73 0540.

e) osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení,

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, okolní hluk, vodu, odpady ani půdu. Dešťová voda ze střechy objektu bude respektovat dosavadní způsob likvidace a to, že je svedena do stávající přípojky jednotné kanalizace.

f) výpis použitých norem,

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

V rámci stavebních prací není zde řešeno.

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Veškeré náležitosti budou zvlášť řešeny v samostatné zprávě a projektové dokumentaci části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### D.1.4.6. Elektrická požární signalizace,

Veškeré náležitosti budou zvlášť řešeny v samostatné zprávě a projektové dokumentaci části D.1.4.6 Elektrická požární signalizace.

### **D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení**

#### Nevýrobní technologická zařízení

#### Výrobní technologická zařízení

V Brně, únor 2023

Autorizovaná osoba:  
Ing. Klára Konečná

Vypracoval:  
Petr Sapák